

Gemeinsamer Gutachterausschuss westlicher
Landkreis Biberach bei der Stadt Riedlingen
Bekanntmachung der Bodenrichtwerte zum 01.01.22

Der Gemeinsame Gutachterausschuss westlicher Landkreis Biberach bei der Stadt Riedlingen hat die Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.22 für die Städte Riedlingen und Bad Buchau und die Gemeinden Alleshäusen, Allmannsweiler, Altheim, Betzenweiler, Dürmentingen, Dürnau, Ertingen, Kanzach, Langenenslingen, Moosburg, Oggelshausen, Seekirch, Tiefenbach, Unlingen und Uttenweiler ermittelt und per Umlaufbeschluss am 21.07.22 festgelegt. Jedermann kann Auskunft über die Richtwerte und Einsicht in die Bodenrichtwertkarten erhalten. Die Bodenrichtwerte sind unter: www.gutachterausschuesse-bw.de oder über die Homepage der Stadt Riedlingen unter: www.riedlingen.de/Gutachterausschuss abrufbar. Zudem liegen sie bei der Geschäftsstelle des Gemeinsamen Gutachterausschusses, Marktplatz 1, 88499 Riedlingen, aus. Ansprüche gegenüber Trägern öffentlicher Belange, den Baugenehmigungs- und Landwirtschaftsbehörden sowie gegenüber sonstigen Behörden können weder aus den Bodenrichtwerten, noch aus den sie beschreibenden Attributen, abgeleitet werden.

Auf die gesetzlichen Grundlagen gemäß BauGB, GuAVO, ImmoWertV 2021 und LGrStG wird verwiesen.

Riedlingen, den 21.07.22

gez. Markus Blum Vorsitzender

Nachfolgend auszugsweise die Bodenrichtwerte zum 01.01.22 für Tiefenbach am Federsee:

Tiefenbach am Federsee					
Richtwertzone	Bezeichnung Bodenrichtwertzone (BRZ)	BRW in €/m²	Art der Nutzung	GFZ	Fläche
9500	Dorfgebiet	60,00	MD	0,70	600 m ²
9600	Lerchenweg / Finkenweg / Amselweg	90,00	WA	0,50	600 m ²
9601	Bei der Oberwiese	90,00	WA	0,50	600 m ²
9602	Im Baidt/ Eichenweg/ Seeblick	90,00	WA	0,50	600 m ²
9700	Gewerbe Zeilweg	40,00	GE	K.A.	720 m ²
Außenbereich & Landwirtschaftliche Flächen					
Tiefenbach am Federsee					
Richtwertzone	Bezeichnung Bodenrichtwertzone (BRZ)	BRW in €/m²	Art der Nutzung	GFZ	Fläche
9901	Grünland / Moorböden	1,20	GR	k.A.	5.500m ²
9902	Grünland / mineralische Böden	2,30	GR	k.A.	5.500m ²
9903	Ackerland	4,00	A	k.A.	12.100 m ²
9906	Forst (ohne Baumbe- stände) Moorböden	0,50	F	k.A.	5.000m ²
9907	Forst (ohne Baumbe- stände) mineralische Böden	1,00	F	k.A.	5.000m ²
9905	Gartenland	8,00	KGA	k.A.	1.100m ²
9904	Außenbereich Wohnen (Hofstellen u.ä.)	40,00	ASB	0,40	720 m ²
Erläuterung Nutzungsarten (Art der Nutzung)					
WA Allgemeines Wohngebiet		A Ackerland			
MD Dorfgebiet		GR Grünland			
GE Gewerbegebiet		KGA Gartenland			
		F Forstwirtschaftliche Fläche			
		ASB Außenbereich			